



2014-2015

# MAISON VALLOTTON

Transformation d'une maison  
unifamiliale et création d'un  
2ème logement

Le projet de transformation a consisté à diviser la surface habitable intérieure du bâtiment principal pour pouvoir y créer 2 logements au lieu d'un seul comme initialement. La division a été effectuée par niveau avec un hall de distribution commun au rez donnant accès au deux appartements.

-

Les deux logements sont constitués de 3 pièces (1 séjour-cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains) et le demi sous-sol est isolé et assaini pour accueillir une salle de jeux et une buanderie.

Le bâtiment est totalement autonome en matière d'énergie. Le besoin total en consommation électrique est alimenté par l'installation de panneaux solaire.

-

Le système de chauffage est assuré par la pose de panneaux solaires sur la toiture et un poêle à bois hydraulique au rez. Une isolation périphérique extérieure a été mise en place afin de garantir une perte minimum de l'énergie produite.

# DÉTAILS DES TRAVAUX DE TRANSFORMATION ET RÉNOVATION

1. Distribution 2 appartements rez et 1er étage / aménagement du demi sous-sol  
- redistribution des espaces pour aménagement d'un logement par étage/ assainissement sous-sol

2. Isolation thermique toiture, façades  
- pose d'une isolation périphérique extérieure crépie / dépose couverture pour étanchéité isolation.

3. Création réseau de chauffage (solaire thermique, appoint bois / corps de chauffe)  
- pose accumul. sous-sol, poêle hydraulique rez, poêle simple étage, radiateurs sdb + chambres nord

4. Creuse pour isolation et étanchéités locaux contre terre

5. Pose panneaux solaires en toiture  
- installation de 6 m<sup>2</sup> de panneaux thermiques couplés sur accumulateur

6. Modification des ouvertures côté sud-ouest  
- repositionnement des ouvertures et création de nouvelles fenêtres

7. Création d'une tranchée filtrante pour E.U  
B. Bâtiment annexe (dépendance) : travaux d'entretien et étanchéité

1. Mise hors d'eau et d'air du volume  
- étanchéité couverture, pose panneaux translucides lattage, doublage intérieur murs maçonnerie

2. Creuse pour drainage périphérique du terrain

3. Installation d'un escalier  
- volée et palier en structure ajourée pour accès étage

4. Modification de la porte d'accès inférieure - pose de porte-fenêtre 80 cm

5. Entretien du lattage à claire-voie  
- traitement surfaces, remplacement éléments dégradés



aménagement cuisine



salle de bain



distribution 1er étage



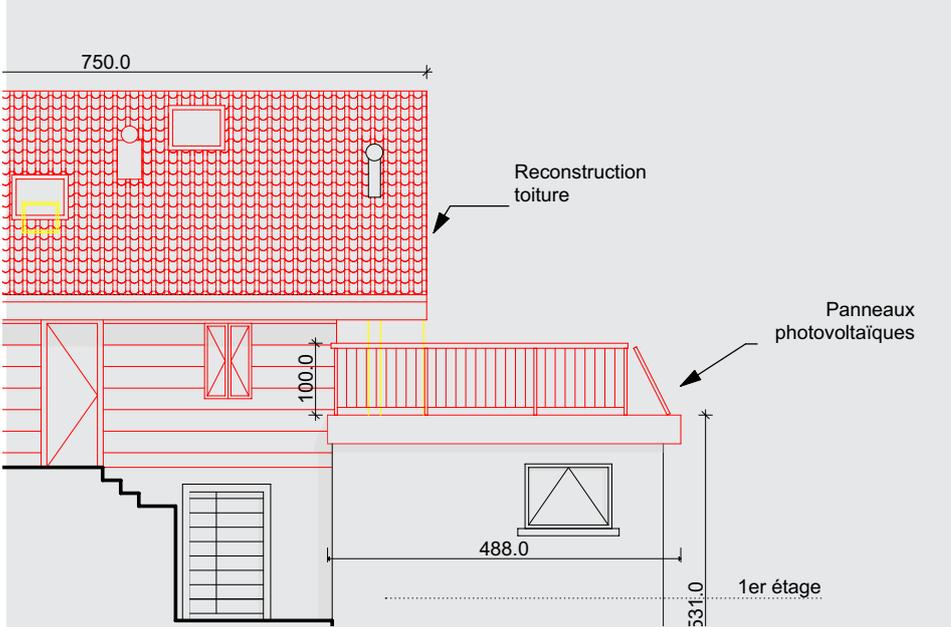
chambre à coucher



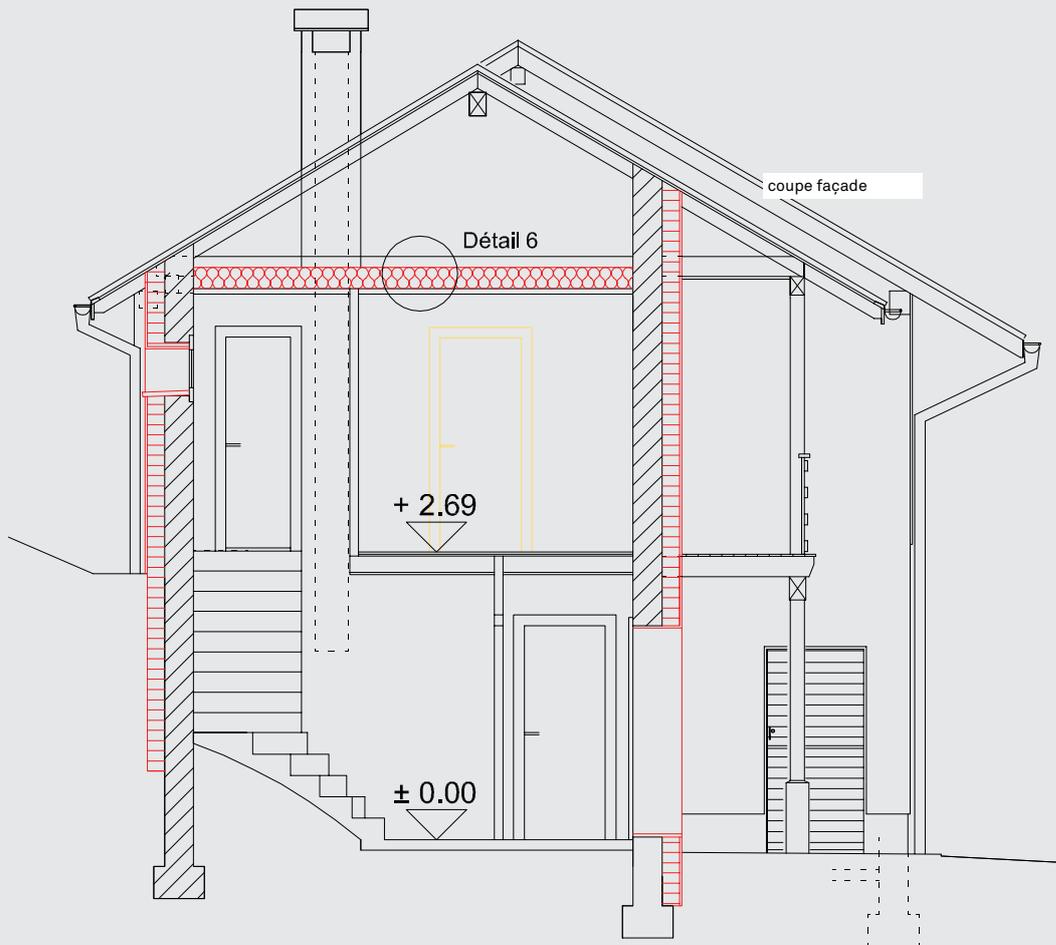
séjour



séjour



aspect avant travaux



YANNIK VALLOTTON  
Chemin de la Gay 23  
1801 Le Mont-Pèlerin

yv@lasolide.ch  
079 699 81 80  
www.lasolide.ch